



## Vos enjeux

### Les gestionnaires immobiliers sont garants du confort des résidents.

Garantir la chaleur et l'eau chaude dans le respect des clauses contractuelles.

Respecter les normes réglementaires d'hygiène, de sécurité et environnementales.

### Optimisation du coût de l'énergie et la préservation du patrimoine.

Maîtriser et Optimiser le rapport Dépenses / Services.

Valoriser votre patrimoine au travers de projets de rénovation énergétique et numérique.

## L'offre Alliaserv

### Notre ADN

Acteur régional indépendant, nous vous offrons un accompagnement de proximité avec des solutions sur-mesure de performance énergétique et environnementale, tant au niveau des bâtiments que du territoire.



Étude & conception



Installation (travaux)



Exploitation & maintenance

## Nos solutions

### Un support technique dédié

- Un service méthode pour vous accompagner dans le respect des normes hygiène, sécurité et décret Tertiaire.
- Individualisation des charges locatives à travers la télérelève des compteurs fournis et posés.
- Une expertise en achat d'énergie (P1) basée sur l'efficacité énergétique de vos installations au travers d'un contrat d'intéressement.
- Une synergie entre nos équipes travaux et exploitation vous évitant la multiplication des interlocuteurs.
- Un service d'astreintes 24/24.

### Une offre personnalisée

Écouter, analyser, créer votre plan d'actions dans le respect de vos obligations et de vos attentes.

### Une chaîne décisionnelle efficace

Un interlocuteur - décideur unique sur chaque projet afin de sécuriser les délais d'intervention.

### Une offre ajustée à vos budgets

- Optimisation du coût global sur la durée dans le respect des engagements contractuels (températures et mesures).
- Ingénierie financière et juridique.
- Recherche de subventions.

## Un partenariat durable basé sur la transparence

### Optimisation des échanges avec les gestionnaires.

- Une GMAO simple afin de faciliter et sécuriser le suivi de vos demandes.
- L'intégration de vos données sur une plateforme applicative indépendante pour un accès libre à vos informations.
- Reporting adapté pour une lecture efficace du fonctionnement énergétique de votre patrimoine.

### Au service de votre performance et votre transition énergétiques

- Veille sur vos installations et améliorations énergétiques pour faire baisser vos charges.
- Installation et exploitation d'outils numériques afin d'obtenir une visibilité globale de votre patrimoine.
- Proposition de solutions EnR adaptées : l'énergie devient un atout pour vos résidents et un faire-valoir pour votre organisation.

## Références clients



«Ce sont les Énergies de mes équipes au contact de celles de nos clients qui écrivent notre histoire commune.»

Pascal Girault