



Vos enjeux

Les gestionnaires immobiliers sont garants du confort des résidents.

Garantir la chaleur et l'eau chaude dans le respect des clauses contractuelles.

Respecter les normes réglementaires d'hygiène, de sécurité et environnementales.

Optimisation du coût de l'énergie et la préservation du patrimoine.

Maîtriser et Optimiser le rapport Dépenses / Services.

Valoriser votre patrimoine au travers de projets de rénovation énergétique et numérique.

L'offre Alliaserv

Notre ADN

Acteur régional indépendant, nous vous offrons un accompagnement de proximité avec des solutions sur-mesure de performance énergétique et environnementale, tant au niveau des bâtiments que du territoire.



Étude & conception



Installation (travaux)



Exploitation & maintenance

Nos solutions

Un support technique dédié

- Un service méthode pour vous accompagner dans le respect des normes hygiène, sécurité et décret Tertiaire.
- Individualisation des charges locatives à travers la télérelève des compteurs fournis et posés.
- Une expertise en achat d'énergie (P1) basée sur l'efficacité énergétique de vos installations au travers d'un contrat d'intéressement.
- Une synergie entre nos équipes travaux et exploitation vous évitant la multiplication des interlocuteurs.
- Un service d'astreintes 24/24.

Une offre personnalisée

Écouter, analyser, créer votre plan d'actions dans le respect de vos obligations et de vos attentes.

Une chaîne décisionnelle efficace

Un interlocuteur - décideur unique sur chaque projet afin de sécuriser les délais d'intervention.

Une offre ajustée à vos budgets

- Optimisation du coût global sur la durée dans le respect des engagements contractuels (températures et mesures).
- Ingénierie financière et juridique.
- Recherche de subventions.

Un partenariat durable basé sur la transparence

Optimisation des échanges avec les gestionnaires.

- Une GMAO simple afin de faciliter et sécuriser le suivi de vos demandes.
- L'intégration de vos données sur une plateforme applicative indépendante pour un accès libre à vos informations.
- Reporting adapté pour une lecture efficace du fonctionnement énergétique de votre patrimoine.

Au service de votre performance et votre transition énergétiques

- Veille sur vos installations et améliorations énergétiques pour faire baisser vos charges.
- Installation et exploitation d'outils numériques afin d'obtenir une visibilité globale de votre patrimoine.
- Proposition de solutions EnR adaptées : l'énergie devient un atout pour vos résidents et un faire-valoir pour votre organisation.

Références clients



«Ce sont les Énergies de mes équipes au contact de celles de nos clients qui écrivent notre histoire commune.»

Pascal Girault